

***RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INERENTE IL "PIANO ATTUATIVO 2 C-1 FIENILE II" IN PADENGHE SUL GARDA (BRESCIA) VIA FIENILE, NELL' IMMOBILE DISTINTO AI MAPPALI 98 (parte) e 801 (parte) DI PROPRIETA' GHIROLDI SERGIO.***

L' intervento interessera' parte dei mappali 98 e 801 posti in lato ovest del Piano esecutivo 2-C2 denominato "FIENILE" gia' ultimato. Il nuovo piano Attuativo in progetto prevede in lato nord e per un tratto di metri lineari 10 circa, l' allargamento della via Fienile mantenendo per larghezza e caratteristiche quelle gia' realizzate nel P.E. 2-C2;. La viabilita' interna di progetto come pure gli impianti tecnologici posati all' interno del nuovo P.A. rimarranno di proprieta' della ditta lottizzante a cui competera' l' onere delle future manutenzioni. Il nuovo allargamento stradale che portera' l' attuale carreggiata di ml 3.00 circa a ml 6.00 circa piu' un marciapiede di ml 1.50, comportera' la realizzazione di un muro di contenimento in calcestruzzo dell' altezza massima di ml 1.50 (opportunamente dimensionato) successivamente intonacato al civile e su cui verra' posta una rete romboidale plastificata. Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.E. ultimato 2-C2 (FIENILE 1) sono gia' stati predisposti su tutti gli impianti tecnologici dei pozzetti di testata (con tubazione opportunamente dimensionate) in grado di collegare le 3 nuove unita' abitative.

Tutti i contatori verranno installati in modo da garantire ai tecnici incaricati dai gestori dei servizi un libero accesso alla lettura dei consumi. All' interno del nuovo comparto verranno realizzati due corpi di fabbrica, una bifamiliare in lato Nord ed una villetta singola leggermente piu' a Sud , posizionate in modo da andare a completare la zona edificata del primo P.E. Fienile 1 e sfruttare il cono ottico lasciato dalla strada di cui ai mappali 964 e 975. I fabbricati di progetto rispetteranno i parametri urbanistici previsti per il "P.A. FIENILE II" che prevedono una volumetria edificabile definita Vu di 1000 mc, un' altezza massima H di 7,50 ml, una distanza dai confini D.C. pari 5,00 ml, un rapporto di copertura R.C. pari al 40% della superficie fondiaria SF ed un minimo di verde permeabile pari al 35% della superficie fondiaria. Entrambe le costruzioni si svilupperanno su 2 piani furi terra piu' un eventuale piano interrato ove troveranno posto i locali accessori di servizio all'abitazione. Le caratteristiche tecniche dei nuovi fabbricati riprenderanno per tipologie, materiali e caratteristiche quelle utilizzate nel comparto adiacente P.E. Fienile 1 in modo da risultare un unico intervento edilizio. La struttura portante sara' del

tipo intelaiato con murature dell' interrato travi e pilasti in calcestruzzo armato, murature perimetrali fuori terra in blocchi porizzati con rivestimento a cappotto, soglie e banchine in pietra naturale, rivestimenti dei pilastri in pietra, gronde e tetti ventilati in legno con manto di copertura in coppi, lattonomie in lastra di rame semicrudo e serramenti con ante d' oscuro in legno.

Padeghe sul Garda, 27-07-2015

in fede

Geom. Gottardo Giulio



Arch. Barilani Gianluca

